ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS CAN MAIOL

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

Ejercicio 2025 · 31 de enero de 2026

En Palau-solità i Plegamans, a 31 de enero de 2026, debidamente convocada por el Presidente de la Asociación de Propietarios Can Maiol, se celebra en el domicilio social de la Asociación la Junta General Ordinaria, en segunda convocatoria.

Asisten a la reunión los siguientes propietarios asociados:

Nombre / Entidad	Dirección
Eloi Infante Garcia	Acacias, 22
Sergio Infante Garcia	Acacias, 22
Casa Feliu, S.L.	Minerva, 13
Pere Bordas Ferrer	Acacias, 9
Casa Feliu, S.L.	Acacias, 22

La Junta se celebra bajo la presidencia de Carlos Infante Feliu, actuando como Secretario Pere Bordas Ferrer, de conformidad con los Estatutos de la Asociación.

La Junta Directiva está constituida por:

Presidente	Carlos Infante Feliu
Secretario	Pere Bordas Ferrer
Vocal	Sergio Infante Garcia
Vocal	Eloi Infante Garcia

Existiendo quórum suficiente, a las 20:30 horas, fijadas para la segunda convocatoria, se declara válidamente constituida la Junta General Ordinaria y se inicia la sesión con arreglo al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Estado y aprobación de las cuentas correspondientes al ejercicio 2025.
2. Renovación de la Junta Directiva.
3. Actuaciones municipales realizadas durante el ejercicio 2025.
4. Ruegos y preguntas.

1. ESTADO Y APROBACIÓN DE LAS CUENTAS DEL EJERCICIO 2025

Se presenta a la Asamblea la liquidación económica correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

De acuerdo con la documentación y gastos contabilizados, el total de gastos del ejercicio asciende a 222,51 €. El detalle individualizado queda incorporado a la presente acta como ANEXO I – Relación de gastos del ejercicio 2025.

Concepto	Importe
Saldo inicial procedente del ejercicio 2024	306,64 €
Gastos del ejercicio 2025	−222,51 €
Saldo final del ejercicio	**84,13 €**

No constan ingresos durante el ejercicio en la documentación examinada. Examinadas las cuentas, la Asamblea acuerda su aprobación por unanimidad.

2. RENOVACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA

Los miembros de la actual Junta Directiva ponen sus cargos a disposición de la Asamblea General.

Tras la correspondiente deliberación, se acuerda por unanimidad renovar la actual Junta Directiva, manteniéndose la siguiente composición:

Presidente	Carlos Infante Feliu
Secretario	Pere Bordas Ferrer
Vocal	Sergio Infante Garcia
Vocal	Eloi Infante Garcia

Los miembros designados aceptan sus cargos y continuarán ejerciendo las funciones que les corresponden de conformidad con los Estatutos de la Asociación.

3. ACTUACIONES MUNICIPALES REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO 2025

Se informa a los asistentes de las distintas solicitudes, reclamaciones, comunicaciones y gestiones realizadas por la Asociación ante el Ayuntamiento de Palau-solità i Plegamans durante el ejercicio 2025, así como de las respuestas municipales recibidas.

La relación detallada de dichas actuaciones queda incorporada a la presente acta como ANEXO II – Actuaciones municipales del ejercicio 2025. La documentación completa de cada expediente queda asimismo incorporada al archivo de la Asociación y disponible para su consulta.

4. RUEGOS Y PREGUNTAS

Abierto el turno de ruegos y preguntas, no se formula ninguna cuestión adicional por parte de los asistentes.

No habiendo más asuntos que tratar, el Presidente da por finalizada la sesión, extendiéndose la presente acta como constancia de todo lo tratado y de los acuerdos adoptados.

En Palau-solità i Plegamans, a 31 de enero de 2026.

EL SECRETARIO | **V.º B.º EL PRESIDENTE**

Pere Bordas Ferrer | **Carlos Infante Feliu**

ANEXO I

RELACIÓN DE GASTOS DEL EJERCICIO 2025

El presente anexo recoge las partidas de gasto contabilizadas correspondientes al ejercicio 2025.

A. SUMINISTRO ELÉCTRICO

Período de facturación	Concepto	Proveedor	Importe
25/11/2024 – 25/12/2024	Gasto electricidad	Endesa Energía	13,97 €
25/12/2024 – 26/01/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	19,23 €
26/01/2025 – 23/02/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	15,31 €
23/02/2025 – 24/03/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	11,52 €
24/03/2025 – 23/04/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	12,77 €
23/04/2025 – 24/05/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	12,33 €
24/05/2025 – 28/05/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	1,52 €
28/05/2025 – 22/06/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	11,83 €
22/06/2025 – 21/07/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	13,71 €
21/07/2025 – 25/08/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	17,33 €
25/08/2025 – 21/09/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	13,33 €
21/09/2025 – 22/10/2025	Gasto electricidad	Endesa Energía	14,67 €
	TOTAL ELECTRICIDAD		**157,52 €**

B. SERVICIOS DE PÁGINA WEB, CORREO Y DOMINIO

Fecha	Concepto	Proveedor	Importe
11/04/2025	MyWebsite Now Plus y Correo Basic 25	IONOS Cloud	3,63 €
17/04/2025	Renovación dominio canmaiol.net	IONOS Cloud	0,00 €
11/05/2025	MyWebsite Now Plus y Correo Basic 25	IONOS Cloud	3,63 €
11/06/2025	MyWebsite Now Plus y Correo Basic 25	IONOS Cloud	3,63 €
10/10/2025	MyWebsite Now Plus y Correo Basic 25	IONOS Cloud	5,45 €
10/12/2025	MyWebsite Now Plus y Correo Basic 25	IONOS Cloud	5,45 €
	TOTAL SERVICIOS WEB Y CORREO		**21,79 €**

C. LÍNEA TELEFÓNICA

Concepto	Criterio	Importe
Línea telefónica correspondiente al ejercicio 2025	Importe 2024 incrementado en un 20 %	43,20 €
TOTAL LÍNEA TELEFÓNICA		**43,20 €**

RESUMEN DE GASTOS

Concepto	Importe
Suministro eléctrico	157,52 €
Servicios web, correo y dominio	21,79 €
Línea telefónica	43,20 €
TOTAL GASTOS DEL EJERCICIO	**222,51 €**

ANEXO II

ACTUACIONES MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2025

Durante el ejercicio 2025 la Asociación de Propietarios Can Maiol efectuó ante el Ayuntamiento de Palau-solità i Plegamans las siguientes solicitudes y actuaciones:

1. Limpieza, desbroce y poda del Parque de la Plaça del Bosc de Can Maiol

Expediente: ENTRA-2025-17906 **Fecha:** 02/09/2025

Solicitud de limpieza, desbroce y poda del Parque de la Plaça del Bosc de Can Maiol. Consta respuesta municipal al expediente.

2. Retirada de vallas provisionales de la Plaça Major de Can Maiol

Expediente: ENTRA-2025-17907 **Fecha:** 02/09/2025

Solicitud de retirada de las vallas provisionales existentes en la Plaça Major de Can Maiol. Consta respuesta municipal de fecha 20/10/2025.

3. Reparación de las escaleras de acceso al Parque del Bosc de Can Maiol

Expediente: ENTRA-2025-17909 **Fecha:** 02/09/2025

Solicitud de reparación de las escaleras de acceso al Parque del Bosc de Can Maiol. Consta respuesta municipal de fecha 25/10/2025.

4. Colocación de elemento de contención de tierras

Expediente: ENTRA-2025-17910 **Fecha:** 02/09/2025

Solicitud de colocación de voradabardissa para la retención de tierras en episodios de lluvia.

5. Retirada de arbustos en la finca contigua al carrer de les Acàcies, 4

Expediente: ENTRA-2025-17911 **Fecha:** 02/09/2025

Solicitud de retirada de arbustos situados en el límite oeste de la finca contigua al carrer de les Acàcies, 4. Consta respuesta municipal al expediente.

6. Requerimiento de poda y desbroce del solar de Camí de la Serra, 87

Expediente: ENTRA-2025-17912 **Fecha:** 02/09/2025

Solicitud al Ayuntamiento para que requiera a los propietarios del solar situado en Camí de la Serra, 87 la realización de las tareas necesarias de poda y desbroce. Consta respuesta municipal al expediente.

7. Fumigación, desratización y tratamiento de imbornales y alcantarillado

Expediente: ENTRA-2025-17913 **Fecha:** 02/09/2025

Solicitud de actuación sobre los imbornales y la red de alcantarillado mediante trabajos de fumigación y desratización. Consta respuesta municipal de fecha 01/10/2025.

8. Foco de alumbrado averiado en la Plaça del Bosc de Can Maiol

Expediente: ENTRA-2025-25656 **Fecha:** 14/12/2025

Comunicación de la existencia de un foco de alumbrado averiado en la Plaça del Bosc de Can Maiol y solicitud de reparación. Consta respuesta municipal de fecha 18/12/2025.

9. Farola averiada en carrer Minerva, 13

Expediente: ENTRA-2025-25667 **Fecha:** 17/12/2025

Comunicación de la avería de una farola situada en carrer Minerva, 13, solicitando su reparación. Consta respuesta municipal de fecha 18/12/2025.

La documentación completa correspondiente a las solicitudes, reclamaciones y respuestas municipales relacionadas en este anexo queda incorporada al archivo de la Asociación.

El presente Anexo II forma parte integrante del Acta de la Junta General Ordinaria de la Asociación de Propietarios Can Maiol celebrada el 31 de enero de 2026.